

**Утверждено Решением внеочередного общего собрания ПСДК «Авиатор-Алексеевка»  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ПСДК «Авиатор-Алексеевка» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности за 2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023 -2024год.

№	Текущие расходы из членских взносов	Сумма(руб)
1.	<b>Содержание общего имущества</b>	
1.1	Электроэнергия для водоснабжения <i>Она вынесена на муниципальные земли в районе реки Самара. По тарифу «Самароэнерго» стоимость 1 кВт до июля 8 руб.80 коп, с 1 июля 12 руб. 63 коп</i>	<b>9000000</b>
1.2	Ремонтные работы и модернизация общего имущества. - Баки ремонт -трубы водопроводной трассы -ремонт труб на массиве и участках  <i>В связи с изношенностью оборудования требуется постоянный ремонт и замена отдельных запчастей силами рабочих ПСДК и в сложных случаях по договору со специализированными организациями (ремонт баков , трубы , задвижки . муфты, насосы, кабель. ремонтные работы по договорам с налогами). Смета расходов составляется по перечню, составленного механиком. Все приобретается на основе установленных тарифов и среднезакупочных ценах по региону. Требуется модернизация системы особенно труб на водонапорной трассе, что предполагает в дальнейшем разработки целевого проекта. Покупка материалов для ремонтных работ (электроды , пропан , детали и запчасти) Смета расходов составляется по перечню , составленного электриком и механиком. Все приобретается на основе среднезакупочных цен по региону.</i>	<b>5 076 000</b> -1 225 000 - 1 850 000 - 2 000 000
1.3	<b>Содержание автомобиля УАЗ (ГМЗ , запчасти, страховка, транспортный налог)</b> <i>В соответствии с установленными тарифами и нормам.</i>	<b>300 000</b>
2.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b> <i>Заключен договор с Региональным оператором и оплачивается согласно установленному в регионе тарифу для организаций. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет указанное в договоре количество бункеров в течение года. Вывоз мусора должен осуществляться не реже 1 раза в неделю согласно требованиям СанПиНа. Уборка территории на площадке контейнеров около хоздвора во время вывоза мусора возлагается на сторожей.</i>	<b>2076000</b>
3.	<b>Зарплата рабочих по договору ( в месяц)</b>	
	1. Слесарь /бригадир -2 ст. (Новая и Старая Алексеевка- Фрунзе) 2. Слесарь по ремонту на массивах – 4 3. Слесарь на баках -3 4. Слесарь на насосной - 3 5. Слесарь /поливной - 2 6. Электрик -1 ст	38 000 35 000 35 000 35 000 35 000 27 000
	<i>За качественную и своевременно выполненную работу предусмотрена премия 25% от</i>	

	<p>ежемесячного оклада.  Договор с рабочими заключается на сезонные работы сроком <u>5 месяцев 20 дней</u>  Зарплата выплачивается в соответствии с законодательством с учетом объема и качества работ и средней зарплаты по отрасли в регионе</p>	
	<b>Итого за 5 месяцев 20 дней , включая премиальный фонд (с учетом НДФЛ)</b>	<b>3 704 590</b>
4.	<b>Охрана общего имущества (в месяц)</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сторож /дворник на хоздворах и на массив – 6 чел</li> <li>2. Сторож на насосной – 3 чел</li> </ol> <p>Сторожа на хоздворе дежурят по графику сутки через 2, в течении года . В их обязанности входит ,кроме охраны общего имущества, уборка территории после вывоза мусора, диспетчерские обязанности по шлагбаум и связь с органами ЧС, видеонаблюдение  Сторожа на насосной работают дежурят по графику сутки через 2 по договору сроком <u>5 мес 10 дней</u>  Зарплата выплачивается в соответствии с законодательством с учетом объема и качества работ и средней зарплаты по отрасли в регионе</p> <p>Стоимость охраны участков массива будет определяться отдельно от сметы после заключения договора с охранным агентством .  Будет осуществляться лицензированной охранной организацией по договору при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и собственников обо всех инцидентах на территории товарищества.  Выбор охранной организации будет определяться решением общего собрания.</p>	15 000
	<b>Итого за год (с учетом НДФЛ)</b>	<b>1 320 000</b>
5.	<b>Зарплата АХЧ в соответствии со штатным расписанием (в месяц)</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Председатель правления -1ст.</li> <li>2. Зам.председателя (на отдельном массиве)-1 ст</li> <li>3. Бухгалтер -1</li> <li>4. Механик -1</li> <li>5. Кассир-1</li> <li>6. Юрист -0,5 ст.</li> <li>7. Делопроизводитель -1</li> </ol>	<p>50000</p> <p>50000</p> <p>45000</p> <p>40000</p> <p>25000</p> <p>20000</p> <p>25000</p>
	<b>Итого за год (с учетом НДФЛ)</b>	<b>3 060 000</b>
6.	<b>Эксплуатационные расходы на содержание общего имущества и административные расходы</b>	<b>300 000</b>
	<p>Исходя из затрат прошлого периода и с учетом инфляции сумма составила  ( аренда 1 офиса на Земеца-30 по договору с арендной организацией, коммунальные платежи,  - расходы на банковские услуги, ( ежемесячная плата за ведение расчетного счета , комиссия банка по установленным тарифам) , поездки в банк  -связь, интернет, поддержка сайта ,  - приобретение канцтоваров, заправка кадриджей,  -содержание помещений и территории 2 хоздворов и сторожки на насосной станции и накопительной площадке, в т. ч. освещение в зимнее время)</p> <p>Все приобретается на основе установленных тарифов и среднезакупочных цен по региону.</p>	
7.	<b>Содержание и ремонт центральных дорог</b>	
	<p>За счет средств от продажи сетей ООО «Регион энерго».  На счет ПСДК должны ежегодно перечисляться средства в размере  До решения по уголовному делу о законности догоора по продаже сетей эти деньги</p>	<b>1 200 000</b>

	<p>предлагается направить на ремонт дорог, т.к. ООО «Регион энерго» 2 года эксплуатирует наши сети, получая коммерческую выгоду. Можно провести ямочный ремонт дорог, покрытие местами слоем щебня полотна дороги. На указанную сумму возможно провести следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочистка грейдером улиц ( 7 смен)</li> <li>- покупка крупного щебня -1500т</li> <li>- ремонт-засыпка дорог с помощью трактора</li> </ul> <p>Цена определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества с учетом среднзакупочных цен по региону. На основе плана работ правление с учетом заявок дачников определяет наиболее сложные участки для ремонта .</p>	<p>-117600 - 963 499 -119 000</p>
8.	<p><b>Налоги и страховые взносы</b></p> <p>Товарищество обязано рассчитывать, удерживать и перечислять в бюджет подоходный налог с доходов, выплаченных в адрес председателя СНТ и наемных работников (бухгалтера, юриста, сторожей, исполнителей разовых работ по договорам ГПХ). На СНТ также лежит обязанность по ведению учета доходов своих работников и представлению в ИФНС зарплатной отчетности (в том числе 6-НДФЛ) (см. выше п. 3,4,5 )</p> <p>Также СНТ обязано исчислять взносы в СФР в размере 30,2 % от размера полученного сотрудниками заработка и взносы от несчастных случаев на производстве, представлять соответствующую отчетность по взносам. Налоги и выплаты составляют для СНТ 30,2% от общей суммы, которая пойдет на отчисления в фонды (медицинское, обязательное и социальное страхование)</p>	<b>2 442000</b>
9.	<p><b>Прочие расходы</b> (оформление документов ,судебные расходы, организация и проведение общих собраний) Последние устанавливаются из –за возможных судебных споров , в т.ч. и дачниками , имеющих задолжности. Исполнение сметы возможно только при полном сборе членских взносов.</p>	<b>300 000</b>
10.	<p><b>Непредвиденные расходы.</b> При составлении сметы невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов, у нас -2 %</p>	<b>471000</b>
	<p><b>Итого: членские взносы</b> <b>Ежегодные выплаты за продажу сетей</b></p> <p><b>Всего:</b></p> <p>Расчетный членский взнос (на 6 соток), рублей на 3000 участков - 9 350 Оплата членских взносов без стоимости полива - 5 170 руб</p> <p><b>Стоимость охраны участков массива будет определяться отдельно от сметы после заключения договора с охранным агентством</b> <b>Будет осуществляться лицензированной охранной организацией по договору при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и собственников обо всех инцидентах на территории товарищества.</b></p>	<p><b>28 049 590 +</b> <b>1 200 000=</b> <b>29 249 590</b></p>