


**УТВЕРЖДЕН**

Решением общего собрания  
уполномоченных  
ПСК «Авиатор»  
Протокол № 1  
от 15 марта 2004г.



Председатель собрания

 Н.А. Корнеева

**УСТАВ**

**Потребительского садово-дачного кооператива**

**«Авиатор-Алексеевка»**

РОССИЯ  
г. Самара  
2004 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Потребительский садово-дачный кооператив «Авиатор-Алексеевка» образовано в результате реорганизации в форме выделения из Потребительского садово-дачного кооператива «Авиатор», зарегистрированного Постановлением главы Администрации Кировского района г. Самара №1119 от 29.05.2001г. ОГРН №1026300776061 от 15 декабря 2002г., в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (кооперативах)» от 15 апреля 1998 г. N 66 - ФЗ. КООПЕРАТИВ является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

КООПЕРАТИВ является правопреемником всех имущественных прав и обязанностей реорганизованного Потребительского садово-дачного кооператива «Авиатор». Часть имущества Кооператива переходит на баланс КООПЕРАТИВА с полным правом правопреемства, согласно разделительного баланса от 15 марта 2004г.

1.2. КООПЕРАТИВ создается на основании Решения общего собрания уполномоченных ПСДК «Авиатор» №1 от 15 марта 2004г. и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.3. Полное наименование КООПЕРАТИВА на русском языке: Потребительский садово-дачный кооператив «Авиатор-Алексеевка».

Сокращенное наименование на русском языке: ПСДК «Авиатор-Алексеевка».

1.4. Место нахождения Потребительского садово-дачного кооператива «Авиатор-Алексеевка»: РФ, 443052, г. Самара, ул. Псковская, дом 30.

1.5. Потребительский садово-дачный кооператив «Авиатор-Алексеевка», далее "КООПЕРАТИВ", создан на неопределённый срок.

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1 КООПЕРАТИВ создан по соглашению граждан, путем их добровольного объединения на основе членства с целью удовлетворения потребностей, связанных с реализацией права на землю, ведение садоводства, огородничества и отдых.

2.2 К целям деятельности КООПЕРАТИВА относятся:

- планировка и благоустройство территории КООПЕРАТИВА в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, овоще- и фруктохранилищ, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- производство овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- возведение садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря;
- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущение загрязнения территории отведённой КООПЕРАТИВУ, прилегающей территории, рек и водоёмов, порчи леса, сбросов отходов в водоёмы, леса, кюветы.

## 3. СТАТУС И ПРАВОМОЧИЯ КООПЕРАТИВА.

3.1. КООПЕРАТИВ как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых он создан.

3.2. КООПЕРАТИВ является юридическим лицом и считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке.

3.3. КООПЕРАТИВ вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также

зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.4. КООПЕРАТИВ в соответствии с гражданским законодательством *вправе*:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заёмные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов КООПЕРАТИВА;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов РФ правомочия.

#### 4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ.

4.1. Членами КООПЕРАТИВА могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах КООПЕРАТИВА

4.2. Членами КООПЕРАТИВА могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов КООПЕРАТИВА, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами КООПЕРАТИВА, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Учредители КООПЕРАТИВА считаются принятыми в члены КООПЕРАТИВА с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в КООПЕРАТИВ лица принимаются в его члены Общим собранием членов КООПЕРАТИВА

4.5. Каждому вновь принятому члену КООПЕРАТИВА в течение трех месяцев правление КООПЕРАТИВА обязано завести членскую учетную карточку или другой заменяющий ее документ.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

5.1. Член КООПЕРАТИВА *имеет право*:

- избирать и быть избранным в органы управления и контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления и контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своём участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
  - при отчуждении садового, огородного или дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд КООПЕРАТИВА; здания, строения, сооружения.

плодовые культуры;

- при ликвидации КООПЕРАТИВА получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов КООПЕРАТИВА либо собрания уполномоченных или решений правления;
- добровольно выходить из КООПЕРАТИВА с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

#### 5.2 Член КООПЕРАТИВА *обязан*:

- ✓ - нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- нести субсидиарную ответственность КООПЕРАТИВА в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов КООПЕРАТИВА;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов КООПЕРАТИВА;
- не возводить дом и другие постройки, а также посадку плодовых деревьев ближе трех метров, кустарников не менее одного метра от границ участка (без согласования с владельцем соответствующего соседнего участка);
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом, налоги и платежи;
- ✓ - в течение трёх лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законом;
- соблюдать градостроительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования;
- участвовать в мероприятиях, проводимых КООПЕРАТИВОМ;
- участвовать в Общих собраниях членов КООПЕРАТИВА;
- выполнять решения Общего собрания членов КООПЕРАТИВА или собрания уполномоченных и решения Правления КООПЕРАТИВА;
- соблюдать иные установленные законами и Уставом КООПЕРАТИВА-требования.

## 6. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА.

### ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЕ ВЗНОСОВ.

#### 6.1 Характеристика имущества (собственности) КООПЕРАТИВА.

##### 6.1.1 КООПЕРАТИВ формирует собственные средства за счет

- паевых, целевых, дополнительных взносов членов КООПЕРАТИВА;
- добровольных взносов и пожертвований;
- доходов от собственной предпринимательской деятельности;
- иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.2 КООПЕРАТИВ является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного КООПЕРАТИВОМ в процессе его деятельности.

6.1.3 Собственные средства КООПЕРАТИВА состоят из паевых, целевых, дополнительных взносов членов КООПЕРАТИВА и имущества, приобретенного КООПЕРАТИВОМ для общих нужд.

6.1.4 Для осуществления своей деятельности КООПЕРАТИВ формирует фонды, составляющие имущество КООПЕРАТИВА. размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим Уставом и Общим собранием членов КООПЕРАТИВА

6.1.5 Владение и пользование имуществом для общих нужд осуществляется по общему соглашению членов КООПЕРАТИВА

6.1.6 Денежные средства КООПЕРАТИВА подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2 Характеристика неделимого фонда КООПЕРАТИВА.

6.2.1 Неделимый фонд КООПЕРАТИВА образуют:

- земли общего пользования в размере, согласно Дежурной кадастровой карты;
- объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов КООПЕРАТИВА;
- Резервный фонд КООПЕРАТИВА

6.2.2 Неделимый фонд КООПЕРАТИВА является собственностью КООПЕРАТИВА и не подлежат разделу между членами КООПЕРАТИВА в случае выхода из КООПЕРАТИВА по своей воле или при исключении.

6.3 Резервный фонд КООПЕРАТИВА.

6.3.1 КООПЕРАТИВ в обязательном порядке формирует Резервный фонд, который является неделимым и размер которого составляет 10 % от паевого фонда КООПЕРАТИВА

6.3.2 Формирование Резервного фонда осуществляется в следующем порядке - в течение двух лет с момента регистрации члены КООПЕРАТИВА ежеквартально равными долями вносят целевые взносы на формирование Резервного фонда КООПЕРАТИВА до достижения требуемой величины.

6.3.3. Средства Резервного фонда могут быть использованы только на покрытие убытков КООПЕРАТИВА.

6.3.4. По решению Общего собрания членов КООПЕРАТИВА допускается временно свободные средства Резервного фонда держать в быстро ликвидных государственных ценных бумагах.

6.3.5. При использовании средств Резервного фонда на покрытие убытков, Резервный фонд подлежат пополнению до требуемой величины в оговоренном выше порядке.

6.4. Порядок формирования взносов членов КООПЕРАТИВА.

6.4.1. Члены КООПЕРАТИВА вносят вступительный, обязательный паевой, членские, целевые и дополнительные взносы.

6.4.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Общим собранием членов КООПЕРАТИВА

6.4.3. Обязательный паевой взнос формирует имущество общего пользования. Вступительный, членский и целевые взносы расходуются КООПЕРАТИВОМ в соответствии с утвержденной сметой.

6.4.4. Взносы вносятся только в денежной форме, кроме паевого взноса, в кассу КООПЕРАТИВА или через банк на расчетный счет КООПЕРАТИВА

6.4.5. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым орденом, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью КООПЕРАТИВА, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом КООПЕРАТИВА

6.4.6. Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

6.4.7. Внесение паевого взноса имуществом подтверждается актом приема-сдачи и выпиской из протокола Общего собрания членов КООПЕРАТИВА, на котором решался вопрос об оценке имущественного паевого взноса.

6.5. Обязательный паевой взнос.

6.5.1. Обязательный паевой взнос - имущественный взнос члена КООПЕРАТИВА в паевой фонд КООПЕРАТИВА, вносимый в обязательном порядке и дающий право голоса и право на участие в деятельности КООПЕРАТИВА на пользование его услугами и льготами.

6.5.2. Размер обязательного паевого взноса устанавливается ежегодно на общем собрании членов КООПЕРАТИВА

6.5.3. Каждый из граждан, учреждающих КООПЕРАТИВ, в течение 20 дней со дня государственной регистрации КООПЕРАТИВА вносит 50 % своего паевого взноса - первая доля паевого взноса. Остальные 50 % паевого взноса - вторая доля паевого взноса, вносится в течение одного года с момента государственной регистрации КООПЕРАТИВА

6.5.4. В случае не внесения в установленные настоящим Уставом сроки первой доли паевого взноса, гражданин уплачивает пени за время просрочки платежа, но не более 30 дней, в размере 0,5 % от суммы недовнесенной доли паевого взноса за каждый день просрочки платежа. В случае не внесения в установленные решением Общего собрания членов КООПЕРАТИВА сроки второй доли паевого взноса, гражданин уплачивает пени за время просрочки платежа, но не более 90 дней, в размере 0,1 % от суммы недовнесенной доли паевого взноса за каждый день просрочки платежа.

6.5.5. При отказе гражданина от внесения причитающейся пени КООПЕРАТИВ оставляет за собой право взыскать задолженность в судебном порядке.

6.5.6. Члены КООПЕРАТИВА солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах внесенной части паевого взноса каждого из членов КООПЕРАТИВА

6.5.7. Лицо, не являющееся учредителем КООПЕРАТИВА и вступающее в члены КООПЕРАТИВА после государственной регистрации, уплачивает обязательный паевой взнос единовременным платежом.

#### 6.6. Вступительный взнос.

6.6.1. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению КООПЕРАТИВА, регистрации документов КООПЕРАТИВА (оформление членских книжек, копий Устава и т.д.).

6.6.2. Граждане, вступающие в КООПЕРАТИВ, вносят вступительный взнос в размере, утвержденном на общем собрании членов КООПЕРАТИВА

6.6.3. Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом КООПЕРАТИВА

6.6.4. От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретшие права собственности на земельный участок в КООПЕРАТИВЕ в качестве наследников.

#### 6.7. Целевой взнос.

6.7.1. Целевой взнос устанавливается соразмерно пая для реализации целевых программ, определенных Уставом, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов КООПЕРАТИВА по соответствующим сметам.

6.7.2. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов КООПЕРАТИВА

6.7.3. В случае неуплаты членом КООПЕРАТИВА целевого взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов КООПЕРАТИВА, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1 % от суммы недовнесенного целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины целевого взноса.

6.7.4. По достижении пени величины целевого взноса КООПЕРАТИВ оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

6.7.5. Систематическая неуплата установленных целевых взносов, более 3 раз в течение (финансового года), является основанием для исключения неплательщика из КООПЕРАТИВА.

6.7.6. Члены КООПЕРАТИВА солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах не внесенной части целевого взноса каждого их членов КООПЕРАТИВА.

#### 6.8. Членский взнос.

6.8.1. Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами КООПЕРАТИВА для покрытия издержек по содержанию общего имущества КООПЕРАТИВА и расходов по ведению хозяйственной деятельности КООПЕРАТИВА оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов КООПЕРАТИВА.

6.8.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов КООПЕРАТИВА.

6.8.3. Члены КООПЕРАТИВА солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов КООПЕРАТИВА.

6.9. Дополнительный взнос.

6.9.1. Дополнительные взносы членов КООПЕРАТИВА пополняют резервный фонд КООПЕРАТИВА, из которого погашаются убытки по итогам финансового года.

6.9.2. Размер дополнительного взноса определяется Правлением, порядок и сроки уплаты устанавливаются Общим собранием членов КООПЕРАТИВА, на нем же и утверждается предложенный Правлением размер дополнительного взноса.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ.

7.1. Органами управления КООПЕРАТИВОМ являются Общее собрание его членов, Правление, Председатель правления.

7.2. КООПЕРАТИВ вправе проводить Общее собрание членов в форме собрания уполномоченных. Число и порядок избрания уполномоченных устанавливаются Уставом КООПЕРАТИВА

## 8. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ).

8.1 К компетенции Общего собрания членов КООПЕРАТИВА (Собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение новой редакции Устава;

2) прием в члены КООПЕРАТИВА, исключение из его членов;

3) определение количественного состава Правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда КООПЕРАТИВА, о его вступлении в ассоциации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов КООПЕРАТИВА;

9) принятие решений о реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и использовании имущества КООПЕРАТИВА о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами КООПЕРАТИВА;

12) утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее использовании;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за

соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов КООПЕРАТИВА.

8.2. Общее собрание членов КООПЕРАТИВА (собрание уполномоченных) созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов КООПЕРАТИВА.

Уведомление членов КООПЕРАТИВА о проведении Общего собрания членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством размещения соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории КООПЕРАТИВА. Уведомление о проведении Общего собрания членов СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов КООПЕРАТИВА (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов КООПЕРАТИВА (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член КООПЕРАТИВА вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем КООПЕРАТИВА.

Председатель общего собрания членов КООПЕРАТИВА (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании.

Решения о внесении изменений в Устав и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов КООПЕРАТИВА, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов КООПЕРАТИВА (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения Общего собрания (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членов КООПЕРАТИВА в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

Член КООПЕРАТИВА вправе обжаловать в суд решение Общего собрания (собрания уполномоченных).

## 9. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА.

9.1. Правление КООПЕРАТИВА является коллегиальным исполнительным органом и подотчётно Общему собранию (собранию уполномоченных).

В своей деятельности Правление руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом КООПЕРАТИВА.

Правление КООПЕРАТИВА избирается прямым голосованием из числа его членов на срок два года Общим собранием. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов КООПЕРАТИВА.

9.2. Заседания Правления созываются Председателем правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами КООПЕРАТИВА и его работниками, заключившими трудовые договоры с КООПЕРАТИВОМ.

9.3. К компетенции Правления относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания (собрания уполномоченных);
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью КООПЕРАТИВА;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение Общего собрания (собрания уполномоченных);
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами КООПЕРАТИВА в пределах, необходимых для обеспечения его деятельности;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания (собрания уполномоченных);
- 6) организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания (собрания уполномоченных);
- 7) организация охраны имущества КООПЕРАТИВА и имущества его членов;
- 8) организация страхования имущества;
- 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11) обеспечение делопроизводства КООПЕРАТИВА и содержание его архива;
- 12) прием на работу в КООПЕРАТИВ лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых взносов;
- 14) совершение от имени КООПЕРАТИВА сделок;
- 15) оказание членам КООПЕРАТИВА содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 16) осуществление внешнеэкономической деятельности КООПЕРАТИВА;
- 17) соблюдение КООПЕРАТИВОМ законодательства Российской Федерации и Устава;
- 18) рассмотрение заявлений членов КООПЕРАТИВА

Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности КООПЕРАТИВА и обеспечение его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Уставом к компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных).

## **10. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.**

10.1. Правление КООПЕРАТИВА возглавляет Председатель правления, избранный из членов Правления на срок два года.

Председатель правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию (собранию уполномоченных).

10.2. Председатель правления действует без доверенности от имени КООПЕРАТИВА в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3) подписывает другие документы от имени КООПЕРАТИВА и протоколы заседаний Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета КООПЕРАТИВА;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания (собрания уполномоченных) внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с КООПЕРАТИВОМ;

7) осуществляет представительство от имени КООПЕРАТИВА в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8) рассматривает заявления членов КООПЕРАТИВА.

Председатель правления в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности КООПЕРАТИВА обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом за другими органами управления.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.**

11.1. Председатель правления и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах КООПЕРАТИВА, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.2. Председатель правления и члены Правления несут ответственность перед КООПЕРАТИВОМ за убытки, причиненные их действием (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков КООПЕРАТИВУ могут быть привлечены к материальной, дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА.**

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью КООПЕРАТИВА, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов КООПЕРАТИВА Общим собранием в составе не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию, пере выборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов КООПЕРАТИВА.

12.2. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Уставом.

12.3. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение Правлением и Председателем правления решений Общих собраний (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления КООПЕРАТИВА, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность КООПЕРАТИВА состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов КООПЕРАТИВА или одной трети общего числа его Правления;

3) отчитываться по результатам ревизии перед Общим собранием (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления КООПЕРАТИВА;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем правления заявлений членов КООПЕРАТИВА.

12.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам КООПЕРАТИВА и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов КООПЕРАТИВА.

### **13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В КООПЕРАТИВЕ.**

13.1. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) подписывают Председатель и секретарь такого собрания; данные протокола заверяются печатью КООПЕРАТИВА и хранятся в его делах постоянно.

13.2. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии подписывает Председатель правления или заместитель Председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии; данные протоколы заверяются печатью КООПЕРАТИВА и хранятся в его делах постоянно.

13.3. Копии протоколов Общих собраний, заседаний Правления, ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам КООПЕРАТИВА по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится КООПЕРАТИВ, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

### **14. ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ ТРУДА.**

14.1. Обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда в КООПЕРАТИВЕ возлагаются на работодателя.

14.2. Работодатель обязан обеспечить:

- соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте;
- режим труда и отдыха работников в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;
- организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах;
- недопущение работников к выполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров, а также в случаях медицинских противопоказаний;
- предоставление органам государственного управления охраной труда, органам государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда информации и документов, необходимых для осуществления ими своих полномочий;
- выполнение предписаний должностных лиц органов государственного надзора и контроля за соблюдением требований охраны труда и рассмотрение представлений органов общественного контроля в установленные законодательством сроки;
- ознакомление работников с требованиями охраны труда.

### **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА.**

15.1. Реорганизация КООПЕРАТИВА (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

15.2. При реорганизации КООПЕРАТИВА вносятся соответствующие изменения в его Устав

или принимается новый устав.

15.3. При реорганизации КООПЕРАТИВА права и обязанности его членов переходят правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного КООПЕРАТИВА перед его кредиторами и должниками.

15.4. Передаточный акт и разделительный баланс КООПЕРАТИВА утверждаются Общим собранием и представляются совместно с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в Устав КООПЕРАТИВА.

15.5. Члены реорганизованного КООПЕРАТИВА становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

15.6. Если разделительный баланс КООПЕРАТИВА не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого КООПЕРАТИВА перед его кредиторами.

15.7. КООПЕРАТИВ считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

15.8. При государственной регистрации КООПЕРАТИВА в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения КООПЕРАТИВ считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

15.9. КООПЕРАТИВ может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

15.10. Общее собрание (собрание уполномоченных) либо принявший решение, о его ликвидации, орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет порядок и сроки ликвидации.

15.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого КООПЕРАТИВА. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого КООПЕРАТИВА выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

15.12. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что КООПЕРАТИВ находится в процессе ликвидации.

15.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации КООПЕРАТИВА, порядке и сроке предъявления требований кредиторов КООПЕРАТИВА. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации.

15.14. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации КООПЕРАТИВА.

15.15. По окончании срока предъявления требований кредиторов к КООПЕРАТИВУ ликвидационная комиссия составляет промежуточный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого КООПЕРАТИВА, перечень предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.16. После принятия решения о ликвидации КООПЕРАТИВА его члены обязаны погасить

задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием (собранием уполномоченных).

15.17. Если имеющихся у ликвидируемого КООПЕРАТИВА средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Общему собранию (собранию уполномоченных) погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена КООПЕРАТИВА либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования КООПЕРАТИВА с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Распоряжение земельным участком ликвидируемого КООПЕРАТИВА осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации.

15.18. В случае, если у ликвидируемого КООПЕРАТИВА средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов КООПЕРАТИВА.

15.19. Выплата средств кредиторам ликвидируемого КООПЕРАТИВА производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

15.20. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

15.21. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности КООПЕРАТИВА, и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть, с согласия бывших членов КООПЕРАТИВА, проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства, за указанные земельный участок и недвижимое имущество, переданы членам КООПЕРАТИВА в равных долях.

15.22. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества КООПЕРАТИВА в нее включаются: рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

15.23. Ликвидация КООПЕРАТИВА считается завершенной, а КООПЕРАТИВ прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.24. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного КООПЕРАТИВА передаются на хранение в государственный архив.

## **16. ЗАЩИТА ПРАВ КООПЕРАТИВА И ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.**

16.1. Защите в соответствии с гражданским законодательством подлежат следующие права членов КООПЕРАТИВА

1) право собственности, в том числе на продаж земельных участков и другого имущества, и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследуемого владения земельными участками;

2) права, связанные с вступлением в члены КООПЕРАТИВА, участием в нем и выходом из него;

3) другие предусмотренные Федеральными законами права.

16.2. Защите подлежат права КООПЕРАТИВА на владение, пользование и распоряжение

земельными участками общего пользования, другим имуществом КООПЕРАТИВА, другие предусмотренные законодательством права.

16.3 Защита прав КООПЕРАТИВА и его членов в соответствии с законодательством осуществляется посредством:

- признания их прав;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав, и пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав;
- признания оспорившей сделки недействительной или ничтожной и применения последствий её недействительности;
- признания недействительным акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления;
- самозащиты своих прав;
- возмещения им убытков;
- иных предусмотренных законом способов.

### **17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ.**

17.1. Член КООПЕРАТИВА может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение законодательных норм, совершенное в границах КООПЕРАТИВА, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

17.2. Член КООПЕРАТИВА может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, которые предусмотрены земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение члена КООПЕРАТИВА о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

17.3. Убытки, причиненные КООПЕРАТИВУ либо его членам в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе издание акта не соответствующего закону либо иному нормативному правовому акту, подлежат возмещению в порядке, установленном гражданским законодательством.

### **18. МОБИЛИЗАЦИОННАЯ РАБОТА И ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА.**

18.1. Председатель Правления КООПЕРАТИВА несет ответственность в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения мобилизационных мероприятий и требований законодательства по гражданской обороне.

### **19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

19.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его утверждения общим собранием (собранием уполномоченных) КООПЕРАТИВА.

город Самара, обл. Самарская область, Российская Федерация  
Пятнадцатого марта две тысячи четвертого года Я, Платова Ольга Ильинична,  
нотариус г Самары, свидетельствую подлинность подписи председателя собрания  
Потребительского садово-дачного кооператива «Авиатор-Алексеевка» Корнеевой  
Нины Артемовны, которая сделана в моем присутствии  
Личности подписавшего документ установлена, полномочия проверены

Зарегистрировано в реестре за № 7602

Взыскано по тарифу 25707

Нотариус

ПЛАТОВА О. И.

25 марта 11  
11:55:00